

224 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.19 % TTC

Prix hors honoraires : 215 000 €



Réf. IN-241211 - Joli appartement en duplex ^{A SAVOIR} avec terrasse

3 PIÈCES

Au coeur du village, FYM Immobilier vous propose ce joli duplex de type 3 de +/-100m² habitables au 1^{er} étage d'un petit immeuble de 4 logements. Vous découvrirez une grande pièce de vie avec sa cuisine équipée /salle à manger donnant sur une belle terrasse en bois, salle de bains et wc indépendant. A l'étage vous disposerez de 2 grandes chambres. Chauffage au gaz individuel.

Charges de copropriété: 300€/an (assurance et entretien des parties communes)

A découvrir sans tarder!

Etat des risques naturels et technologiques visible sur:

<https://www.georisques.gouv.fr>

Mandat :	Simple
Surface habitable :	97 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	4
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	300 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 110 et 1 550 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr