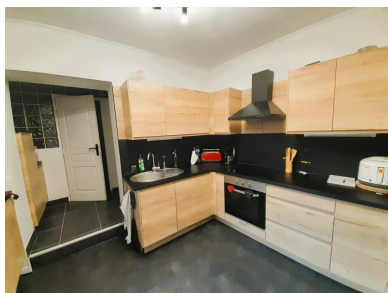


219 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.29 % TTC

Prix hors honoraires : 210 000 €



Réf. IN-241212-VDA - Bel Appartement T3 en **A SAVOIR**
3 PIÈCES **avec jardin**

3 PIÈCES

A 15 mn de Villeneuve d'Ascq, au cœur de Cysoing, FYM immobilier vous propose cet appartement de type 3 avec jardin dans un petit immeuble de 4 logements. Une jolie pièce de vie donnant sur un jardin sans vis à vis, cuisine équipée, salle de douches à l'italienne, 2 belles chambres. Il est actuellement loué 870€/mois avec 20e de charges. Les charges de copropriété sont de 300€ /an.

Rare sur le secteur

Etat des risques naturels et technologiques visible sur:
<https://www.georisques.gouv.fr>

Mandat :	Simple
Surface habitable :	78 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	4
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	300 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 et 1 010 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr