

367 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.38 % TTC

Prix hors honoraires : 355 000 €



Réf. FYM-241208-VA - Jolie Villa de caractère, **A SAVOIR**

5 PIÈCES

A 15 mn de Villeneuve d'Ascq et A 2 pas du centre de Cysoing, FYM Immobilier vous invite à découvrir cette villa de caractère en excellent état bâtie sur 1150m² plein sud. Séjour, cuisine équipée, chambre et salle de bains en rez de chaussée. A l'étage, 2 belles chambres + bureau et grenier. Garage 2 voitures. Chauffage au gaz. Emprise au sol de 45 % sur l'ensemble de la parcelle. Etat des risques naturels et technologiques visible sur: <https://www.georisques.gouv.fr> Secteur Cysoing Cobrieux Louvil

Mandat :	Simple
Surface habitable :	102 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 650 et 2 680 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr