

**480 € / mois charges comprises**



## Réf. IN-241218 - Studio très lumineux

### 1 PIÈCE

A Baisieux proximité de la frontière, FYM Immobilier vous propose ce studio très lumineux comprenant une belle pièce de vie avec cuisine équipée d'une plaque de cuisson, une salle de douches, un wc et une place de parking.

DPE en cours.

Libre le 30 janvier 2025

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	30 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	430 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>480 €</b>
Etat des lieux :	180 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	240 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>420 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>430 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
isabelle.fymimmobilier@gmail.com  
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)