

**349 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.65 % TTC

Prix hors honoraires : 340 000 €



**Réf. IN-241217-VA - Superbe Loft alliant l'ancien à la modernité**

**4 PIÈCES**

A 20 mn de Villeneuve d'ascq et à 2 pas du centre de Cysoing, FYM Immobilier vous invite à découvrir ce superbe duplex aux prestations haut de gamme. Associant l'ancien au contemporain, il vous propose une superbe pièce de vie en ouverture cathédrale donnant sur la cuisine ouverte restant à équiper, une suite parentale avec une salle de douches TOP. L'étage est desservi par une passerelle métallique. Vous y découvrirez un palier bureau, 2 vastes chambres et une salle de bains complète. Une terrasse couverte en rez de chaussée complète ce bien.

Secteur Cysoing, Bouvines louvil

Etat des risques naturels et technologiques visible sur  
: <https://www.georisques.gouv.fr/>

**A SAVOIR**

**Mandat :** Simple  
**Surface habitable :** 145 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
isabelle.fymimmobilier@gmail.com  
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 et 1 540 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)