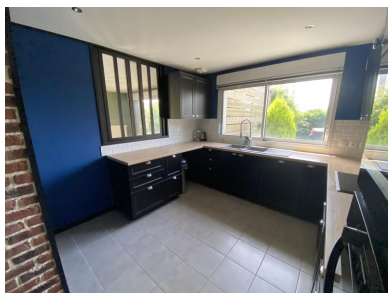


**349 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.65 % TTC

Prix hors honoraires : 340 000 €



## Réf. - Jolie maison cubique récente

### 4 PIÈCES

FYM Immobilier vous invite à découvrir cette charmante cubique individuelle située dans un village à proximité de Cysoing.

Parfaite pour une famille, à proximité des transports en communs et scolaires, vous disposerez de 110m<sup>2</sup> habitables.

Le jardin clôturé, le parking, le portail automatique ainsi que la terrasse sous pergola offrent un cadre de vie plaisant.

Vous serez séduit par son séjour attenant de 36 m<sup>2</sup> attenant à la cuisine équipée ouverte de 12 m<sup>2</sup>. A l'étage, 3 belles chambres dont une avec dressing et une salle de bain disposant d'une baignoire et d'une douche à l'italienne. Vous disposerez également d'un jardin clos avec sa pergola, d'un parking privé avec portail motorisé.

Etat des risques naturels et technologiques visible sur:  
<https://www.georisques.gouv.fr>

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite!  
secteur Cysoing Bachy Bourghelles

### A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	110 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
[isabelle.fymimmobilier@gmail.com](mailto:isabelle.fymimmobilier@gmail.com)  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)