

**299 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.1 % TTC

Prix hors honoraires : 290 000 €



## Réf. IN-241227 - Ferme au carré à rénover

7 PIÈCES ET +

A 10mn de Cysoing, FYM immobilier vous présente cette ferme au carré à rénover bâtie sur une parcelle de + de 3700m<sup>2</sup>. Un énorme potentiel vous y attend.. Elle est composée de 3 parties: une partie habitation sur 3 niveaux, une grange de 150m<sup>2</sup> au sol avec vue dégagée sur les champs, et de nombreuses dépendances.

Secteur Cysoing Bachy Mouchin

Etat des risques naturels et technologiques visible sur:  
<https://www.georisques.gouv.fr>

## A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	300 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
[isabelle.fymimmobilier@gmail.com](mailto:isabelle.fymimmobilier@gmail.com)  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)