

489 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 1.88 % TTC

Prix hors honoraires : 480 000 €



Réf. IN-241229-CY - Appartement d'exception

A SAVOIR

4 PIÈCES

Au cœur du village et au calme, FYM Immobilier vous propose de découvrir le charme irrésistible de cet élégant appartement de 100m² situé en rez de chaussée d'un petit immeuble de 2019., Agrémenté d'un jardin clos paysagé et idéalement exposé, vous disposerez d'un séjour très lumineux ouvert sur une très belle cuisine équipée haut de gamme le tout donnant sur la terrasse et le jardin, 3 belles chambres et 2 salles de bains joliment aménagées, 2 places de parking et 1 garage.

Laissez vous séduire par ce bien d'exception!

Etat des risques naturels et technologiques visible sur:

<https://www.georisques.gouv.fr>

Mandat :	Simple
Surface habitable :	100 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 200 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 040 et 1 490 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr