



## Réf. TCG\_241232MD - Maison 1930 à rénover

### A SAVOIR

#### 4 PIÈCES

Mandat :	Simple
Surface habitable :	88 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

Dans une rue calme à sens unique dans le secteur Croix Rouge, cette maison 1930 à rénover vous propose de beaux volumes, idéal pour un projet de collocation. Elle se compose d'un Hall, Séjour, cuisine et salle d'eau au rez de chaussée . Aux étages 3 chambres dont une avec mezzanine. Cave voutée, pas d'extérieur. Budget travaux à prévoir. DPE en cours. Etat des risques naturels et technologiques visible sur: <https://www.georisques.gouv.fr>

### POUR VOUS CONSEILLER

Morgane DEWERTE  
06 31 62 17 85  
[morganed.immobilier@gmail.com](mailto:morganed.immobilier@gmail.com)  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 700 et 3 690 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)