

**697 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.03 % TTC

Prix hors honoraires : 670 000 €



**Réf. IN-241204 - Immeuble de rapport composé de 9 logements loués**

**EMPLACEMENT REMARQUABLE**

Idéalement situé à Baisieux, Immeuble de rapport de 9 logements loués du studio au T3 avec 1 place de parking par logement. 2 logements en rez de chaussée avec terrasse.  
Rapport locatif mensuel Hors charge : 4 565€  
renseignements sur rendez vous.  
Etat des risques naturels et technologiques visible sur : <https://www.georisques.gouv.fr>

**A SAVOIR**

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

Isabelle JEAN-NACEF  
06 51 17 17 68  
[isabelle.fymimmobilier@gmail.com](mailto:isabelle.fymimmobilier@gmail.com)  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)