

1 700 € / mois charges comprises



Réf. IN\*241238-LOC - Villa en semi plain pied **A SAVOIR**

**6 PIÈCES**

FYM Immobilier vous propose cette belle villa d'architecte individuelle de 2011. En rez de chaussée, un beau hall d'entrée distribue une vaste pièce de vie avec poêle à pellets et sa cuisine équipée, une chambre ou bureau et salle de douche. A l'étage 4 belles chambres et salle de bains complète. Garage motorisé 2 voiture en longueur. Ce bien est disponible le 30 Avril 2025.

A découvrir! Diagnostics en cours

Etat des risques naturels et technologiques visible sur:

<https://www.georisques.gouv.fr>

**Surface habitable :** 132 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 600 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 100 €

**Loyer mensuel charges comprises : 1 700 €**

Etat des lieux : 400 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 1 100 €

**Honoraires à la charge du locataire : 1 500 €**

**Dépôt de garantie : 1 600 €**

**POUR VOUS CONSEILLER**

Isabelle JEAN-NACEF

06 51 17 17 68

isabelle.fymimmobilier@gmail.com

www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)