



## Réf. HLN\_241244MD - Local professionnel

### À RÉNOVER

En Hyper Centre d'Halluin, local professionnel de 62 m<sup>2</sup> à rénover suite à un sinistre.

Entrée/Salle d'attente, 2 bureaux indépendants, coin cuisine et salle de réunion.

Possibilité d'acquérir places de parking en sus.

Budget travaux à prévoir dont chauffage. Photos sur demande.

Idéal professions libérales / bureaux.

Etat des risques naturels et technologiques visible sur:

<https://www.georisques.gouv.fr>

### A SAVOIR

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Mandat :</b>                 | Simple            |
| <b>Surface habitable :</b>      | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>            | Oui               |
| <b>Nombre de lot :</b>          | 13                |
| <b>Statut du syndicat :</b>     |                   |
| <b>Charges de copropriété :</b> | 1 078 €/AN        |
| <b>Procédure en cours :</b>     | Non               |

### POUR VOUS CONSEILLER

Morgane DEWERTE  
06 31 62 17 85  
morganed.immobilier@gmail.com  
[www.fymimmobilier.fr](http://www.fymimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)