

565 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.73 % TTC

Prix hors honoraires : 550 000 €



Réf. IN-241245-VE - Villa individuelle en semi plain pied

A SAVOIR

6 PIÈCES

Mandat :	Simple
Surface habitable :	195 m ²
Copropriété :	Non

A proximité de Sainghin en Mélançois, FYM Immobilier vous propose cette superbe villa d'architecte en semi plain pied implantée sur + de 1000m². Vous disposerez de 195 m² habitables: vaste séjour avec cuisine équipée, cheminée centrale et véranda donnant sur le jardin. Chambre et salle de douches en rez de chaussée et à l'étage , le vaste palier distribue 4 grandes chambres dont 1 de 32 m², une salle de bain et un dressing. Garage deux voitures, cellier. Secteur Sainghin en Mélançois, Fretin , Péronne en Mélançois. Etat des risques naturels et technologiques visible sur: <https://www.georisques.gouv.fr>

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle JEAN-NACEF
06 51 17 17 68
isabelle.fymimmobilier@gmail.com
www.fymimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 340 et 3 240 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr